

ZARZĄDZENIE NR 68/23
WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA

z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem Przedszkola, położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 8 w obrębie geodezyjnym Parzniewice Małe wraz z placem zabaw na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2023r. poz.40,poz.572) art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023r. poz.344) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia część nieruchomości zabudowanej budynkiem Przedszkola, położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 8 w obrębie geodezyjnym Parzniewice Małe wraz z placem zabaw na czas oznaczony do 2 lat wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wola Krzysztoporska oraz zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej bip. wola-krzysztoporska.pl oraz na stronie internetowej urzędu gminy **na okres 21 dni tj. od dnia 15 czerwca 2023 roku do dnia 6 lipca 2023 roku.** Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Roman Drozdek

Na podstawie art.35 ust.1, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023r.poz.344)Wójt Gminy Wola Krzysztoporska podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń Przedszkola wraz z placem zabaw przeznaczonych do wynajęcia :

I. Pomieszczenia użytkowe Przedszkola przeznaczone do wynajęcia wraz z placem zabaw są częścią nieruchomości zabudowanej budynkiem Przedszkola położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 8 w obrębie geodezyjnym Parzniewice Małe ,KW PT1P/00089457/1.

1. Budynek Przedszkola zlokalizowany jest przy łuku drogi powiatowej nr 1500E w Parzniewicach ul.Piotrkowska nr 28.

2. Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska działka nr 8 MN-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności, R - strefa ochrony ekspozycji elementów zabytkowych i strefy archeologicznej.

3. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń Przedszkola przeznaczonych do wynajęcia wynosi : **401,98m²,w tym;**

L. p.	NAZWA POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA (m ²)
1.	Wiatrolap	3,71
2.	Hol wejściowy	9,36
3.	Portiernia	4,96
4.	Szatnia dzieci	26,16
5.	Korytarz	46,37
6.	Pomieszczenie socjalne personelu	2,64
7.	Archiwum	4,40
8.	Pomieszczenie biurowe	17,53
9.	Gabinet dyrektora	16,48
10.	Pomieszczenie porządkowe	4,57
11.	Wc personelu	3,47
12.	Łazienka dzieci	9,06
13.	Sala zajęć 4 latków	45,74
14.	Magazyn leżaków	6,63
15.	Sala zajęć 3 latków	44,20
16.	Łazienka dzieci	9,33
17.	Sala zajęć 5 latków	45,74
18.	Łazienka dzieci	8,05
19.	Pomieszczenia socjalne personelu sprząającego	6,57
20.	WC personelu	2,71
21.	Wiatrolap	1,82
22.	Korytarz	6,84
23.	Składzik porządkowy	0,90
24.	Pomieszczenie socjalne personelu kuchni	7,94
25.	Wc personelu	2,91

26.	Magazyn chłodziarek i produktów suchych	7,02
27.	Zmywalnia naczyń stołowych	8,14
28.	Kuchnia	29,60
29.	Zmywalnia naczyń kuchennych	3,57
30.	Magazyn i dezynfekcja jaj	2,65
31.	Obieralnia	6,17
32	Magazyn warzyw i owoców	6,80
	Razem	401,98 m²

4. Powierzchnia użytkowa placu zabaw przy Przedszkolu w Parzniewicach ul.Piotrkowska nr 28 wynosi: **136m²**

5. Celem wynajęcia przedmiotowych pomieszczeń jest prowadzenie przedszkola (realizacja zajęć dydaktyczno-wychowawczych w trzech grupach wiekowych 3 latków,4 latków,5 latków) ewentualnie innych form opieki nad dziećmi , w tym realizacji projektów finansowych ze środków zewnętrznych, dla maksymalnie 50 dzieci.

6. Kuchnia składająca się z części magazynowej, socjalnej, kuchni właściwej ,obieralni i zmywalni i jest wyposażona w podstawowe sprzęty.

3. Wysokość czynszu za najem pomieszczeń użytkowych i placu zabaw wynosi miesięcznie: **1.724,88 złotych netto plus obowiązujący podatek VAT.**

4. Czynsz za wynajem jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego za który przypada należność.

5. Czynsz z tytułu najmu będzie ulegał podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni i będzie obowiązywał od dnia 1 stycznia każdego bieżącego roku.

6. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od dnia 15 czerwca 2023 roku do dnia 6 lipca 2023 roku** w budynku Urzędu Gminy oraz zamieszczony w bip. wola- krzysztoporska. pl oraz na stronie internetowej urzędu gminy.

7. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

8. Opisane pomieszczenia Przedszkola wraz z placem zabaw przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 2lat.

Sporządziła :B.Dziubecka dn.15. czerwca.2023r